

13/2022. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 14. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
44/2022. (IX. 14.)
45/2022. (IX. 14.)
46/2022. (IX. 14.)
47/2022. (IX.14.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 14. napján tarott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke utca 59. - Községi Ház.

Jelen vannak: Zsálek Ferenc polgármester, Horváth László alpolgármester és Kocsis Krisztina képviselő, a megválasztott 3 fős testületből 3 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Zsálek Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 8³⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogad.

Napirendek:

- 1. Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 2. Döntés Vízművagyon átadásáról**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 3. Döntés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 4. Döntés ingatlan értékesítésről**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

1. napirend: Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc polgármester: az előterjesztést megkaptátok. A vízmű 5 évente köteles Gördülő Fejlesztési tervet készíteni a jogszabályok alapján. Ez a terv, amit megkaptátok, a 2023-2037. évre vonatkozik. Ha jobban belenéztek, láthatjátok, hogy a legtöbb fejlesztésnél forráshiányos a tervezés. Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

KKÖKT 44/2022. (IX. 14.) sz. hat.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművet érintő 2023-2037. évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

2. napirend: Döntés Vízművagyon átadásáról

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Kanizsa nem akarja átadni, mi polgármesterek már aláírtunk

augusztusban egy szándék nyilatkozatot, most a testületeknek kell szeptember 20-ig dönteni róla. Vigyék el csak nyugodtan, de a tartozást nem tudjuk kifizetni se így, se úgy és nem is akarjuk mert nem mi halmaztuk fel.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

KKÖKT 45/2022. (IX. 14.) sz. hat.

1. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 1. napjáig Magyar Állam a fenti pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazats többségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
3. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.
4. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően a vízmű szolgáltató felé 2022. szeptember 12. napján fennálló 3.538.286,- Ft összegű tartozás rendezése érdekében támogatási kérelemet nyújtson be a Beleühyminisztérium felé, mivel az állam a jogszabályok szerint többletkötelezettséget nem vállalhat az átvétel során.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

3. napirend: Döntés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc polgármester: most végre lesz 2 főiskolásunk is, szerintem csatlakozzunk.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

KKÖKT 46/2022. (IX. 14.) sz. hat.

1. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a csatlakozási szándéknyilatkozatot írja alá.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

4. napirend: Döntés ingatlanügyben

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ez bűn, ezt nem szabadna csinálni, nem szabad eladni az önkormányzati lakásokat, de Lovászi mindig ezt csinálja. Nem értem őket, de ha ők el akarják adni én nem fogok az útjukba állni, övük a többségi tulajdon.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

KKÖKT 47/2022. (IX. 14.) sz. hat.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pál József c. r. főtörzsszáslós körzeti megbízott 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. szám alatti lakos bérlő részére eladja a Lovászi 567/1/A. helyrajzi számú, a címnyilvántartásban 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. házszámú - lakóház megnevezésüként nyilvántartott 75 m² területű,

607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban
lévő 86/1000 tulajdoni illetőségét – a valóságban 2 szobás, komfortos 66 m² alapterületű, a rendőrség körzeti megbízottjának elhelyezésére szolgáló lakást,

az értékebecslési szakvéleményben megállapított 5.850.000 forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 5.850.000 Forint vételáron, amelyből a Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 503.100 Forint.

A lakás vételárból a bérlőt az alábbi fizetési kedvezmények illetik meg:

- az Ltv. 52. §-ának figyelembevételével megállapított üres és beköltözhető lakás forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 50.310 forint.
- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételárkedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 100.620 forint.
- a lakóházra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 150.930 forint.

Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár-kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 352.170 Forint.

továbbá a Lovászi 567/1/C. helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m² területű 607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségének Kerkateskánd Község Önkormányzatának tulajdonát képező tulajdonrészét (a valóságban 1 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi-garázst) felajánlja megvásárlásra,
az értékgazdálkodási szakvéleményben megállapított 577.500 forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 577.500 forint vételáron, amelyből a Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 49.665 forint.

- forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 4.966 forint.
- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételárkedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 9.933 forint.
- A garázsra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 14.900 forint,
a Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 34.766 forint.

A Lovászi 567/1/A. helyrajzi számú és a lovászi 567/1/C. helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/2 tulajdoni részének Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni része alapján megillető vételár összesen: 386.936 Forint.

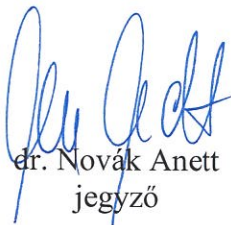
A vevő részére adott vételár-kedvezményekre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog bérlő részére történő átruházásához az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 9²⁶ órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák Anett
jegyző




Zsálek Ferenc
polgármester



KERKATESKÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8879. Kerkateskánd Béke u. 59. ☎ (92) 376091

MEGHÍVÓ

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2022. szeptember 14. napján 9⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke u. 59. - Községi Ház.

N A P I R E N D:

- 1. Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 2. Döntés Vízművagyon átadásáról**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 3. Döntés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 4. Döntés ingatlan értékesítésről**
Előadó Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2022. szeptember 9.

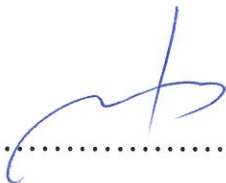

Zsálek Ferenc
polgármester



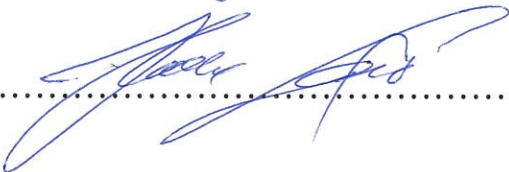
Jelenléti ív

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 14. napján tartott nyilvános ülésén

Zsálek Ferenc polgármester

.....

Horváth László képviselő

.....

Kocsis Krisztina képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra														
FEJÜJTÁSOK ÉS PÖTTÁSOK ÖSSZEFÜGLIÓ TÁBLÁZATA														
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *				
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.									
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					vizekellátás									
Véleményelérést megfogalmazó érmetett fél megnevezése:														
Víziközmű-rendszer kódja: **					12-28167-1-007-00-15									

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Víziggi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						Kérdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.	Rövid szakaszú hálózatrekonstrukciók, hálózati szerelvények pótlása		Lovási Község Önkormányzata	334	forráshány			közép		x																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

	Tervezett feladatok nettó költség a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0 használati díj
II. ütem	204 036	1 542
III. ütem	0	3 856

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
Lovási Község és térsége vízellátó rendszere

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra																			
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:										Délzalai Víz- és Csatornamű ZRT.									
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:										Délzalai Víz- és Csatornamű ZRT.									
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:										vízellátás									
Véleményelérési megfogalmazó érintett fél megnevezése:																			
Víziközmű-rendszer kódja: **										12-28167-1-007-00-15									

Forrassági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz jogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kézdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyон Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyон üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyонra vonatkozóan aktuális vagyон értéke 2021. december 31. napján 18. 511 548,- Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

A JOGI HÁTTER BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyон jogi helyzete és e vagyонhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyон tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyонátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli. [ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról, – végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközműszolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Kerkateskánd Község Önkormányzata Kerkateskánd község közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközműfejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program során következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 1. napjáig Magyar Állam a fenti pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatszöbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

3. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.
4. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően a vízmű szolgáltató felé 2022. szeptember 12. napján fennálló 3.538.286,- Ft összegű tartozás rendezése érdekében támogatási kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium felé, mivel az állam a jogszabályok szerint többletkötelezettséget nem vállalhat az átvétel során.

Határidő: folyamatos, illetve esedékességgkor

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2022. szeptember 12.

Zsálek Ferenc
polgármester





EMBERI ERŐFORRÁS
TÁMOGATÁSKEZELŐ
PÁLYÁZATI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: EMET/13836-2577/2022

Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok

Ügyintéző: Taba Gábor

Telefon: +36-1/550-2700

Email: bursa@emet.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2023. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.emet.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás 2022. augusztus 31-től a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2022. szeptember 30.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulóiban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulóiban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx> a(z) Szécsisziget Község Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónevével és jelszóval léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: yakqt6 ; Jelszó: 8AMcGSw8

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál**. Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónevével és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2022. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2023. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a *Felhasználók* menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2022. AUG. 30

Tisztelettel:

Binder Eufrozina
igazgató

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pál József c. r. főtörzsszáslós 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/a. szám alatti lakás bérlője 2015.10.07. napján bejelentette **vételi szándékát** a lovászi 567/1. helyrajzi számú „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő, a valóságban 2 szobás, komfortos 66 m² alapterületű, a rendőrség körzeti megbízottjainak elhelyezésére szolgáló lakásra, amely a telekalakítást követően az ingatlan-nyilvántartásban 2021.03.23. napjától **lovászi 567/1/A. hrsz-ú lakóház** megnevezésű 75 m² területű ingatlanként került bejegyzésre.

Ahhoz, hogy az ingatlan értékesíthető legyen a lovászi 567/1. helyrajzi számú „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű osztatlan közös tulajdonú ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási eljárást kellett kezdeményezni az ingatlanon lévő épületek önálló épületként történő feltüntetéséhez, amelyről a tulajdonos önkormányzatok az LKÖKT 90/2016. (X.28.), a KTKÖKT 31/2016. (V.24.) az SZKÖKT 28/2016. (V.24.), a TFKÖKT 19/2016. (V.26.) számú képviselő-testületi határozatokkal döntöttek.

A földhivatali eljárás során az ingatlan-nyilvántartásban önálló épületként feltüntetésre került a vételi kérelemmel érintett lovászi 567/1/A. helyrajzi számú lakóház megnevezésű 75 m² területű önálló ingatlan, továbbá a két önálló személygépkocsi garázst tartalmazó lovászi 567/1/C. helyrajzi számú 42 m² területű garázs ingatlan.

A **lovászi 567/1/A. hrsz-ú lakóház megnevezésű 75 m² területű önálló ingatlan tulajdonjogát** - a Lovászi 567/1. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználat joggal - a Lenti Járási Földhivatal 131099/2021.03.23. számú tulajdonjog bejegyző határozatával

607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,

86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,

114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,

193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonába adta.

A rendőrség a lakásra **bérlőkijelölési joggal** rendelkezett, a Zala Megyei Rendőrfőkapitányság vezetője 2014. február 11-én a lakás bérlőjéül az 1993. évi LXXVIII. törvény 65. § valamint a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdése alapján Pál József körzeti megbízottat jelölte ki.

Pál József körzeti megbízott a megvásárolni kívánt lakásra 2014. március 19. napjától az Ltv. rendelkezései alapján készített, a szolgálat jogviszonya időtartamára szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 55. § (1) bekezdése alapján a bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni.

Az Ltv. végrehajtásáról szóló 75/2013.(XII.18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák elidegenítéshez történő hozzájárulás feltételeit (pld. legalább 10 éves foglalkoztatási jogviszonnyal kell a bérlőnek rendelkeznie).

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint az (1) bekezdés alapján önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén - az érdekeltek eltérő megállapodásának hiányában - a **vételár 50%-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti meg.**

A Zala MRFK Gazdasági Igazgatója 20000/5966-10/2021 ált. számú levelében tájékoztatott arról, hogy a Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő **ingatlan Pál József c. r. főtörzsszáslós, bérlő részére történő értékestés érdekében az Országos Rendőrfőkapitány Úr az elidegenítési tilalom alóli mentesítést megadta.**

Annak érdekében, hogy a rendőrség Pál József bérlő részére a lakás megvásárlása lehetővé váljon, a tulajdonos önkormányzatok és a **Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága 2022. február 25. napján történt ellenjegyzéssel ellátott megállapodást kötöttek a bérlőkijelölési jog végleges lemondásáról.**

A megállapodás 2. pontja alapján a Főkapitányság a bérlőkijelölés jogról 2021. december 1-jétől térítésmentesen, véglegesen lemondott.

Erről a Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága a 20000/5966-14/2021-2022. számú, Zalaegerszeg, 2022. február 28. napján kelt levelében értesítette a tulajdonosokat és megküldte az aláírt megállapodást.

Ennek feltétele az volt, hogy Lovászi Község Önkormányzatának nyilatkoznia kellett arról, hogy a körzeti megbízott személyében történő változás bekövetkezése esetére, az új körzeti megbízott elhelyezéséhez ajánlja fel a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti 90 m² alapterületű 2+1/2 szobás fogorvosi szolgálati lakást (erről az LKÖKT 54/2021. (VIII.26.) számú határozattal döntöttek).

A lakáshoz tartozik a lakóház melletti sorgarázsban lévő lovászi 567/1/C. helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m² területű osztatlan közös tulajdonú ingatlan – amely valóságban 2 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi garázból 1 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi garázs a KMB-s lakáshoz, 1 db személygépkocsi garázs a szomszédos lovászi 567/1/B. helyrajzi számú 76 m² térmértékű, jegyzői szolgálati lakás céljára használt ingatlanhoz tartozik.)

A **lovászi 567/1/C. hrsz-ú** garázs megnevezésű 42 m² területű ingatlan tulajdonjogát (amely a valóságban 2 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi garázból áll, ebből 1 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi garázs a KMB-s lakáshoz, 1 db személygépkocsi garázs a szomszédos lovászi 567/1/B. helyrajzi számú 76 m² térmértékű, jegyzői szolgálati lakás céljára használt ingatlanhoz tartozik) - Lovászi 567/1. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati joggal - a Lenti Járási Földhivatal 131098/2021.03.23. számú tulajdonjog bejegyező határozatával

607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,

86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,

114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,

193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonába adta.

Lovászi Község Polgármesterének megrendelésére Tótván Endre ingatlanforgalmi értékbecslő és vagyonértékelő székhelye: 8960 Lenti, Kinizsi u. 9., MAISZ: 1022/2014.01.29.

által készített – Lenti, 2020. október 9. keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített a megvásárolni kívánt lakásról.

Az értékbecslési szakvéleményben a **Lovászi 567/41/A. helyrajzi számú 75 m² bruttó alapterületű lakás ingatlanforgalmi értékét 5.850.000 Forint**, a lakáshoz tartozó **Lovászi 567/1/C. helyrajzi számú, garázs megnevezésű 42 m² területű garázs megnevezésű osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő 1 db személygépkocsi garázs értékét 577.500 Forint** vételárban határozta meg.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés érvényessége lejárt, ezért Lovászi Község Polgármestere annak megrendelésére Tótván Endre ingatlanforgalmi értékbecslő és vagyonértékelő azt felülvizsgálta, és Lenti, 2022. június 17-i keltezésű záradékkal látta el. A záradékolás érvényessége 2022. december 17. napjáig terjed.

Az adásvétel tárgyát képező, a **lovászi 567/1/A. helyrajzi számú - lakóház megnevezésüként nyilvántartott 75 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének és a lovászi 567/1/C. helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m² területű osztatlan közös tulajdonú ingatlan ½ tulajdoni illetőségének** (a valóságban 1 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi garázs) forgalmi értékét az értékbecslő összesen **6.427.500 Forintban** állapította.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** szükséges a döntés meghozatalánál figyelembe venni:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A lakást és a hozzá tartozó személygépkocsi garázst az önkormányzatok közfadataik ellátásához nem használják, (arra a szomszédos 567/1/B. helyrajzi számú szolgálati lakás és a hozzá tartozó személygépkocsi garázs van fenntartva) a Vtv.-ben leírt vagyongazdálkodási alapelvek alapján értékesíthető.

Az Ltv. 9. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt.

Az Ltv. 54. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletben kell meghatározni az e törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén

- a) a lakás vételárának mértékét;
- b) a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét;
- c) a részletfizetés időtartamát és a szerződéses kamat mértékét, illetőleg a kamatmentesség lehetőségét és feltételeit;
- d) a vételárengedmény, illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét;
- e) elővásárlás esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét.

Az Ltv. 54. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés b), c) és d) pontja szerinti feltételek meghatározása során a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetét figyelembe kell venni.

Az Ltv 54. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.

A tulajdonos önkormányzatok helyi rendelettel nem rendelkeznek mivel az Ltv. 79. § (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Figyelembe véve, hogy a bérlőkijelölés jogról a rendőrség térítés nélkül véglegesen lemondott, így a vételár 50 %-át nem kell a részére a tulajdonos önkormányzatoknak átutalnia.

Az Ltv. 53. § (2) bekezdésében és 54. § (1) d) pontjában foglalt, a bérlő részére megállapítandó vételár kedvezményeiről helyi rendeletek hiányában a tulajdonos önkormányzatoknak nem rendelkezhetek.

Mivel a bérlő a rendőrség dolgozója, és helyi rendelet hiányában a részére adható vételár kedvezményeiről nincs a tulajdonosoknak rendelkezése, a méltányosság alapján az Ltv. végrehajtásáról szóló 75/2013.(XII.18.) BM rendeletnek az állami lakások bérlő részére történő elidegenítése esetére alkalmazható, a 18. § (2) a) pontjában foglaltak alapján a forgalmi értékből adható 10 % vételárengedmény, a 20. § (1) bekezdése alapján a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételárkedvezmény nyújtását mérlegeljük.

Az Ltv. 46. § (5) bekezdése alapján a vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el.

A 75/2013.(XII.18.) BM rendelet 22. § (2) bekezdése szerint, ha a vásárlás árengedménnyel történik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben a Magyar Állam javára a tulajdonjog bejegyzés ranghelyének időpontjától számított öt évig elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Vételár kedvezmény nyújtása esetén az ingatlan-nyilvántartásban a lakásra öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztessenek be.

Határozat javaslat:

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pál József c. r. főtörzsszázlós körzeti megbízott 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. szám alatti lakos bérlő részére eladja a lovászi 567/1/A. helyrajzi számú, a címnyilvántartásban 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. házszámú - lakóház megnevezésüként nyilvántartott 75 m² területű, 607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata, 86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata, 114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata, 193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban

lévő 86/1000 tulajdoni illetőségét – a valóságban 2 szobás, komfortos 66 m² alapterületű, a rendőrség körzeti megbízottjának elhelyezésére szolgáló lakást,

az értébecslési szakvéleményben megállapított 5.850.000 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 5.850.000 Forint vételáron, amelyből **a Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 503.100 Forint.**

A lakás vételárból a bérlőt az alábbi fizetési kedvezmények illetik meg:

- az Ltv. 52. §-ának figyelembevételével megállapított üres és beköltözhető lakás forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 50.310 Forint.
- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 100.620 Forint.
- a lakóházra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 150.930 Forint

Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 352.170 Forint.

továbbá a **lovászi 567/1/C.** helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m² területű 607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata, 86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata, 114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata, 193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségének **Kerkateskánd Község Önkormányzatának** tulajdonát képező tulajdonrészét (a valóságban 1 darab 17,10 m² nettó alapterületű személygépkocsi garázst) felajánlja megvásárlásra az értékforgalmi szakvéleményben megállapított 577.500 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 577.500 Forint vételáron, **amelyből a Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 49.665 Forint.**

- forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 4.966 Forint.
- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételár kedvezményt nyújtanak amelynek összege: 9.933 Forint.
- a garázsra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 14.900 Forint,

a Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 34.766 Forint.

A lovászi 567/1/A. helyrajzi számú és a lovászi 567/1/C. helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/2 tulajdoni részének Kerkateskánd Község Önkormányzatát a 86/1000 tulajdoni része alapján megillető vételár összesen: 386.936 Forint.

A vevő részére adott vételár kedvezményekre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra **öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztessenek be.**

Hatalmazzák fel a polgármester, hogy a tulajdonjog bérlő részére történő átruházásához az adásvételi szerződést aláírja.

Kerkateskánd, 2022. augusztus 29.

 Zsálek Ferenc
polgármester