

5/2023. T.

JEGYZŐKÖNYV

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 20. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
27/2023. (III. 20.)
28/2023. (III. 20.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
3/2023. (III. 21.)	a szociális ellátásokról szóló 8/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	8/2021.(VI.30.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 20. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke utca 59. - Községi Ház.

Jelen vannak: Zsálek Ferenc Csaba polgármester, Horváth László alpolgármester és Kocsis Krisztina képviselő, a megválasztott 3 fős testületből 3 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Zsálek Ferenc Csaba polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

1. Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása

Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

2. Költségvetést érintő döntés

Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

3. Döntés ingatlanügyben

Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

1. napirend: Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása

Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc Csaba polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Ez minket egyelőre nem érint, mivel nincs szociális étkeztetést igénybe vevő a faluban, de a rendeletet muszáj módosítani.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 3 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

KKÖKT 3/2023. (III. 21.) ÖR

a szociális ellátásokról szóló 8/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend: Költségvetést érintő döntés

Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc Csaba polgármester: elkezdődött a kivitelező beszerzése a TOP pályázatban és a Magyar Falusban pedig beérkezett pénteken a 3 árajánlat, és sajnos muszáj lesz önerőt tenni hozzá. Csatolom a döntési javaslatot, mely szerint bruttó 357 ezer forintot kell hozzátennünk.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

KKÖKT 27/2023. (III. 20.) sz. hat.

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázat megvalósításához kivitelezési szerződést köt Szele László egyéni vállalkozóval a Kerkateskánd, 086. hrsz-ú ingatlanon Ravatalozó-bővítés kivitelezési munkáinak elvégzésére. A vállalkozói díj nettó 9.785.813,- Ft+ÁFA, minösszesen bruttó 12.427.982,- forint.

A megvalósításhoz szükséges fedezet biztosítása érdekében az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében bruttó 357.607,- forint önerőt különít el.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

3. napirend: Döntés ingatlanügyben

Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsálek Ferenc Csaba polgármester: az előterjesztést itt is megkaptátok. A házaspár mégis 1/2-1/2-ed részben kívánja megvásárolni. Erről szól a határozat. Szerintem ennek nincs semmi akadálya.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

KKÖKT 28/2023. (III. 20.) sz. hat.

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KKÖKT 2/2023. (II.2.) számú határozatát visszavonja és az alábbi döntést hozza:

Horváth Zoltán (lakcíme: 1069EG Amszterdam, Langwasser 676 Hollandia, levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Őrtorony utca 2.) és Horváth-Gulyás Edit születési név: Gulyás Edit (címe: 8800 Nagykanizsa, Őrtorony utca 2.) vevők részére egymás közötti 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban értékesíteni kívánja

- a Kerkateskánd 954. helyrajzi számú a) kert és út 841 m² 0,59 Ak., b) szőlő 1144 m² 5,17 Ak művelési ágúként nyilvántartott, összesen: 1985 m² területű 5,76 Ak értékű zártkerti ingatlanak a Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét 238.200 forint vételárért,

- a Kerkateskánd 957. helyrajzi számú a) rét és út 461 m² 0,72 Ak., b) szőlő 656 m² 2,97 Ak művelési ágúként nyilvántartott, összesen: 1117 m² területű 3,69 Ak értékű zártkerti ingatlanak a Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét 134.040 forint vételárért,

- a Kerkateskánd 958. helyrajzi számú rét és út művelési ágúként nyilvántartott 1339 m² területű 2,09 Ak értékű zártkerti ingatlanak a Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét 160.680 Forint vételárért,

összesen: 539.920 Forint, azaz Ötszázharminckilencezer-kilencszázhusz forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, valamint az illetékeket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és annak hirdetményi közzétételére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 9⁴⁶ órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák Anett
jegyző




Zsálek Ferenc Csaba
polgármester



KERKATESKÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8879. Kerkateskánd Béke u. 59. ☎ (92) 376091

M E G H Í V Ó

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2023. március 20. napján 9⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke u. 59. - Községi Ház.

N A P I R E N D:

- 1. Az önkormányzat szociális rendeltének módosítása**
Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester
- 2. Költségvetést érintő döntés**
Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester
- 3. Döntés ingatlanügyben**
Előadó: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

Kerkateskánd, 2023. március 17.

Zsálek Ferenc Csaba
polgármester



Jelenléti ív

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 20. napján tartott nyilvános ülésén

Zsálek Ferenc polgármester



.....

Horváth László képviselő



.....

Kocsis Krisztina képviselő



.....

dr. Novák Anett jegyző



.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi ülésére

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Előterjesztő: Zsálek Ferenc Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális étkezés térítési díjait Lovászi Község Önkormányzata rendeletében módosította (emelte), így az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása szükséges.

Az új díjak alkalmazása első alkalommal a 2023. május havi díjban alkalmazza.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a hatásvizsgálat és az indokolás alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Kerkateskánd, 2023. március 20.



Zsálek Ferenc Csaba
polgármester

**Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 21.)
önkormányzati rendelete**

a szociális ellátásokról szóló 8/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében és 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében foglaltak alapján, a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba, és 2023. május 2-án hatályát veszti.

Zsálek Ferenc Csaba
polgármester



dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2023. március 21.

dr. Novák Anett
jegyző



A szociális alapszolgáltatások személyi térítési díjai

A Lovászi Gondozási Központ által biztosított étkeztetés

- intézményi térítési díj napi összege ÁFÁ-val : **1400 forint**
- intézményi térítési díj napi összege kiszállítás esetén ÁFÁ-val: **1500 forint**

Az étkeztetés személyi térítési díja az ellátást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 30%-át nem haladhatja meg.

Az önkormányzat által biztosított **házi segítségnyújtásért** fizetendő intézményi térítési díj: **250 forint**

A házi segítségnyújtás személyi térítési díjai:

Jövedelem kategóriák	Személyi térítési díj egy gondozási órára megállapított összege
85.500 Forint alatti jövedelem esetén	200 Ft
85.500 Forint feletti jövedelem esetén	250 Ft

(Az ellátást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 25%-át nem haladhatja meg a fizetendő személyi térítési díj összege. Ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetésben is részesül, a személyi térítési díj együttes összege nem haladhatja meg az igénybevevő rendszeres jövedelmének 30%-át.)

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a szociális ellátásokról szóló
3/2023. (III. 21.) számú önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: nincs

szervezeti: nincs

tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

INDOKOLÁS

A helyi döntések az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítását tették szükségessé.

Döntési javaslat egyszerű beszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő: Kerkateskánd Község Önkormányzata
8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.
képviseli: Zsálek Ferenc, polgármester

Beszerzés tárgya: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „*Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése*” című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és 3344298522 projektazonosító számon támogatást nyert pályázatának megvalósításához szükséges, Ravatalozó bővítéséhez (8879 Kerkateskánd 086 hrsz.) szükséges kivitelezési munkák.

Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Az ajánlatkérés három, egymástól és a kedvezményezettől független gazdasági szereplőnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 17., péntek, 16:00 óra

Rendelkezésre álló fedezet: A beszerezni kívánt eszközök fedezete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „*Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése*” című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és 3344298522 projektazonosító számon támogatást nyert pályázatában szerepel, a vonatkozó Támogatói Okirat alapján rendelkezésre áll nettó 9 504 232 Ft + 2 566 143 Ft ÁFA, azaz bruttó 12 070 375 Ft összegben.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi három (3) db ajánlat érkezett be, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, címe, adószáma	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlati ár (ÁFA)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
ALKOTÁS-INNO Kft. 8960 Lenti, Sugár út 131. B. ép. adószám: 24176062-2-20	10.633.780	2.871.121	13.504.901
Siklósi Jenő építési vállalkozó 8956 Páka, Csokmai Újhegy út 6. adószám: 61775525-2-40	10.281.650	2.776.045	13.057.695
Szele László építési vállalkozó 8960 Lenti, Máhomfai út 23. adószám: 61280548-2-40	9.785.813	2.642.169	12.427.982

Alulírott Zsálek Ferenc polgármester megállapítom, hogy mind a három (3) ajánlattevő határidőben, az ajánlatkérésnek megfelelő érvényes ajánlatot tett.

A tárgyi beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Szele László építési vállalkozó** tette, amely alapján javaslom a fentnevezett gazdasági szereplővel a szerződést megkötöni.

A beszerzés tárgyának a vállalkozó által megajánlott összegben történő megrendeléséhez és a szerződés megkötéséhez a támogatáson felül szükséges önerő összegét (357.607 Ft) az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítjuk.

Kelt: Kerkateskánd, 2023. március 20.

.....
Zsálek Ferenc, polgármester
Kerkateskánd Község Önkormányzata
PH.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 20-i ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Zoltán lakcíme: 1069EG Amszterdam, Langwasser 676 Hollandia levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 2. vevő részére a KKÖKT 2/2023. (II.2.) határozattal a képviselő-testület értékesíteni kívánta

- **a Kerkateskánd 954. helyrajzi számú** (a) kert és út 841 m² 0,59 ak b) szőlő 1144 m² 5,17 Ak) összesen 1985 m² 5,76 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **238.200 Forint** vételárért,
- **a Kerkateskánd 957. helyrajzi számú** a) rét és út 461 m² 0,72 AK értékű b) szőlő 656 m² területű 2,97 Ak értékű összesen 1117 m² 3,69 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **134.040 Forint** vételárért,
- **a Kerkateskánd 958. helyrajzi számú** rét és út művelési ágú 1339 m² területű 2,09 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **160.680 Forint** vételárért

összesen 532.920 Forint azaz **Ötszázharminckettőezer-kilencszázhusz Forint** vételárért.

A képviselő-testületi határozatról történt tájékoztatást követően Horváth Zoltán vevő értesített arról, hogy az ingatlanok tulajdonjogát házastársával, Horváth-Gulyás Edittel (címe: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 2.) egymás közötti 1/2-1/2 tulajdoni arányban kívánják megvásárolni.

Javaslom, hogy a KKÖKT 2/2023. (II.2.) számú határozat kerüljön visszavonásra és az új határozatban Horváth Zoltán (lakcíme: 1069EG Amszterdam, Langwasser 676 Hollandia levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 2.) és Horváth-Gulyás Edit (címe: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 2.) vevők részére - egymás közötti 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban történő megvásárláshoz - tegyünk eladási ajánlatot az érintett zártkerti ingatlanokra.

Határozat javaslat:

A Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az KKÖKT 2/2023. (II.2.) számú határozatát visszavonja és az alábbi döntést hozza:

Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Horváth Zoltán** lakcíme: 1069EG Amszterdam, Langwasser 676 Hollandia levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 2. és **Horváth-Gulyás Edit** születési név: Gulyás Edit címe: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 2. **vevők részére** - egymás közötti 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban - értékesíteni kívánja

- **a Kerkateskánd 954. helyrajzi számú** a) kert és út 841 m² 0,59 Ak b) szőlő 1144 m² 5,17 Ak művelési ágúként nyilvántartott, összesen: 1985 m² területű 5,76 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **238.200 Forint** vételárért,
 - **a Kerkateskánd 957. helyrajzi számú** a) rét és út 461 m² 0,72 Ak b) szőlő 656 m² 2,97 Ak művelési ágúként nyilvántartott, összesen: 1117 m² területű 3,69 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **134.040 Forint** vételárért,
 - **a Kerkateskánd 958. helyrajzi számú** rét és út művelési ágúként nyilvántartott 1339 m² területű 2,09 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **160.680 Forint** vételárért,
- összesen: **539.920 Forint** azaz **Ötszázharminckilencezer-kilencszázhusz Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viselje.
Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és annak hirdetményi közzétételére.

Kerkateskánd, 2023. március 18.



Zsálek Ferenc
polgármester

1. sz. melléklet: